



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 49р-07

**Об определении управляющей организации
для управления жилым домом по адресу:
ул. Открытое шоссе, д.2, корп.6**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Открытое шоссе д.2, корп.6 сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-1111 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-1111 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-

коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 34,05 рубля за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района
Преображенское города Москвы**



Р.М. Ямалдинов

Приложение 1
к распоряжению
от 30.09.25 г. № 49р-07

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Преображенское
Р.М. Ямалдинов



2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме Открытое шоссе, д. 2, корпус 6

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий		- 397 473,00	8,13
1.1.	Фундаменты		4 320,00	0,09
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, прямиков, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости	4 320,00	0,09
1.2.	Стены и фасады		41 990,00	0,86
1.2.1	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	16 464,00	0,34
1.2.2.	Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	25 526,00	0,52
1.3	Крыши		267 171,00	5,46
1.3.1	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей.	2 раза в год	9 608,00	0,20
1.3.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания.	по мере необходимости	81 832,00	1,67
1.3.3	Очистка кровли в зимний период	по мере необходимости, в течение трех часов после снегопада	175 731,00	3,59
1.4.	Оконные и дверные заполнения		41 516,00	0,85
1.4.1	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	20 068,00	0,41

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
1.4.2	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	21 448,00	0,44
1.5	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		19 918,00	0,41
1.5.1	Замена выбин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	19 918,00	0,41
1.6.	Полы в местах общего пользования		22 558,00	0,46
1.6.1	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	22 558,00	0,46
2.	Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей		974 485,70	19,93
2.1	Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем		584 235,33	11,95
2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	раз в месяц	15 457,00	0,32
2.1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	по мере необходимости	65 240,00	1,33
2.1.3	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	не выполняется	-	0,00
2.1.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	22 378,00	0,46
2.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	28 795,00	0,59
2.1.6	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	20 853,00	0,43
2.1.7	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах,приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	115 032,00	2,35
2.1.8	Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.	раз в месяц	10 250,00	0,21
2.1.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	38 120,00	0,78

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
2.1.10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц, по мере необходимости	3 949,00	0,08
2.1.11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, прочие работы по обеспечению пожарной безопасности	по мере необходимости	5 660,00	0,12
2.1.12	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	44 875,38	0,92
2.1.13	Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)	1 раз в год	37 689,00	0,77
2.1.14	Подготовка к отопительному сезону	2 раз в год	104 853,00	2,14
2.1.15	Гидравлические испытания системы	1 раз в год	71 083,95	1,45
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		-	0,00
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	не выполняется	-	0,00
2.2.2	Техническое освидетельствование лифтов	не выполняется	-	0,00
2.3	Уборка лестничных клеток и прочие работы		390 250,37	7,98
2.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	134 016,80	2,74
2.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	25 317,65	0,52
2.3.3	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	49 796,09	1,02
2.3.4	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	9 620,15	0,20
2.3.5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	104,41	0,00
2.3.6	Мытье дверей и окон	2 раза в год	878,81	0,02
2.3.7	Уборка технических помещений	2 раза в год	10 279,45	0,21
2.3.8	Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий	1 раза в год	80 751,00	1,65
2.3.9	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в месяц	4 132,00	0,08
2.3.10	Электроэнергия (освещение и силовая)	ежедневно	36 520,00	0,75
2.3.11	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	38 834,00	0,79
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1___ сутки(ок) нарушение водоотвода ___5___ суток замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок) неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок) неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов неисправность лифта ___24___ часов с момента получения заявки	129 728,00	2,65
4	Управленческие расходы	ежедневно	163 154,00	3,34
	ИТОГО		1 664 840,70	34,05